



80477/2017/KHK



KUKHK-19740/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MuJc/2017/12956/UP /Liu
ze dne: 02.06.2017
naše značka (č. j.): KUKHK-19740/ZP/2017

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/
EIATO

linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 26.07.2017

Městský úřad Jičín
Odbor územního plánování
a rozvoje města
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

počet listů: 1
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Osek“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové; květen 2017

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí Ing. Marie Skybová, Ph.D. Zahradní 241, Štítina (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 2442/ENV/08*); březen 2014, aktualizace červenec 2017

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 10.11.2010; Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání územního plánu. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Příslušné orgány ochrany přírody a krajiny (tj. krajský úřad a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj) **vyloučily možný významný vliv**

na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisky ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: č. j .21499/ZP/2010 ze dne 15.11.2010.

Společné jednání o návrhu územního plánu Osek včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 29.04.2014 na Městském úřadu Jičín.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Osek, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Osek na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“) a stanovisek dotčených orgánů vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k v y h o d n o c e n í v l i v ů n á v r h u ú z e m n í h o p l á n u O s e k n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í z a p o d m í n e k :

Plocha	Podmínka
Z1, Z2 a Z7 (BV) – Bydlení v rodinných domech – venkovské a Z18 (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské	Využití ploch podmínit požadavkem na dodržení hygienických limitů hluku (u plochy Z7 též hyg. limitů pachu), nebo stanovit podmíněně přípustné využití dodržením těchto limitů, případně provedením protihlukových opatření v daných plochách.
Z5 (BV) - Bydlení v rodinných domech – venkovské	V zadání územní studie doplnit podmínku pro využití plochy: respektování přirozených běhových porostů
K2 (Plocha přírodní)	Upravit vymezení plochy alespoň na požadovanou minimální úroveň prostorových parametrů pro vymezení lokálního biocentra.

Odůvodnění: Z podkladů předložených pořizovatelem pro vydání SEA stanoviska (tj. např. územně plánovací dokumentace z května 2017, SEA vyhodnocení z července 2017) vyplývá, že územně plánovací dokumentace byla upravena na základě výsledků společného jednání o návrhu podle ust. § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona (byly odebrány plochy pro bydlení Z6 a Z10, u plochy Z9 bylo navržené funkční využití změněno z bydlení na plochu pro sport, byla zrušena územní rezerva R1, z plochy pro bydlení Z17 byla vyčleněna část pro navržené funkční využití pro sport.

Z předloženého návrhu územního plánu Osek vyplývá, že bylo navrženo dostatečné množství ploch s funkčním využitím bydlení venkovské (BV, SV). Pořizovatel tak přistoupil k redukci ploch, jejichž vymezení bylo v možném konfliktu s navazujícími plochami (DS, resp. VL), popř. se zájmy ochrany přírody nebo zemědělského půdního fondu tak, aby neodporovaly ustanovení § 4, odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Osek proto upravil navržené podmínky pro návrh územního plánu v souladu s provedenými úpravami. Krajský úřad se s jejich zněním ztotožnil. Další navržené podmínky souhlasného stanoviska (viz

výše) krajský úřad stanovil na základě podmínek stanovených ve stanoviscích dotčených orgánů.

K návrhu územního plánu Osek se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj
Městský úřad Jičín, odbor dopravy
Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Ministerstvo životního prostředí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického
Státní energetická inspekce
České dráhy, a.s.
NET4GAS, s.r.o. a RWE NET4GAS, s.r.o.
UPC ČR.

K návrhu územního plánu Osek se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje požaduje v návrhu územně plánovací dokumentace doplnit požadavky civilní ochrany.
Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové požaduje stanovit plochy Z1, Z2, Z6, Z7, Z9 a Z10 jako podmíněně přípustné do doby prokázání naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, požaduje podmínit vymezení plochy Z10 vybudováním kanalizace, resp. vodovodu.
Ministerstvo dopravy a Ředitelství silnic a dálnic požadují stanovit plochy Z1, Z2, Z6 jako podmíněně přípustné do doby prokázání naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.
Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, upozorňuje na limity využití území.
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj požaduje některé lokality zařadit jako zeleň soukromou a vyhrazenou a doplnit některé formulace v textové části návrhu územně plánovací dokumentace a doplnění zeleného pásu podél plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba.
Povodí Labe, s.p., požaduje respektovat ochranná pásma drobných vodních toků.
Státní pozemkový úřad upozorňuje na stavby vodních děl v řešeném území.
Správa silnic Královéhradeckého kraje požaduje navrhovat zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a silničního provozu na pozemních komunikacích.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Osek na životní prostředí vyplývá, že nebyly uplatněny žádné připomínky podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Obec Osek (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Osek žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí
Obec Osek, Osek čp. 25, 507 43 Sobotka