

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ JIČÍN,
DENISOVA 1073, 506 01 JIČÍN



664/HJC/2023-HJCM

Obec Osek
25
50743 Osek

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/HJC/621/2023-HJCM

VYŘIZUJE: Kozáková Naděžda, Ing.

ÚTVAR: 5065

TELEFON: +420 493 580 216

E-MAIL: Nadezda.Kozakova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 23.2.2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Šárka Kodydková
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín

Přílohy:

Název okre	Název obce	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Parcela (formátováno)
Jičín	Osek	Pavlousková Marie	č.p. 17, 50743 Sobotka	1	2	1617	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 302/29
Jičín	Osek	Fridrichová Marie	Dolní Bousov 138	1	15	14	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 551/9
Jičín	Osek	Fridrichová Marie	Dolní Bousov 138	1	15	67	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 576/1
Jičín	Osek	Fridrichová Marie	Dolní Bousov 138	1	15	52	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 576/2
Jičín	Osek	Fridrichová Marie	Dolní Bousov 138	1	15	920	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 578/2
Jičín	Osek	Fridrichová Marie	Dolní Bousov 138	1	15	500	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 579/9
Jičín	Osek	Majerová Anna	Dolní Bousov 46	1	15	14	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 551/9
Jičín	Osek	Majerová Anna	Dolní Bousov 46	1	15	67	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 576/1
Jičín	Osek	Majerová Anna	Dolní Bousov 46	1	15	52	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 576/2
Jičín	Osek	Majerová Anna	Dolní Bousov 46	1	15	920	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 578/2
Jičín	Osek	Majerová Anna	Dolní Bousov 46	1	15	500	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 579/9
Jičín	Osek	Kunst Václav	č.p. 38, Osek	1	2	3598	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 431/37
Jičín	Osek	Šťastná Anna	Praha 8 Čp.78	1	13	639	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/7
Jičín	Osek	Šťastná Anna	Praha 8 Čp.78	1	13	47	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/8
Jičín	Osek	Šťastná Anna	Praha 8 Čp.78	1	13	95	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 591/5
Jičín	Osek	Dufková Marie	č.p. 246, 29404 Dolní Bousov	1	104	639	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/7
Jičín	Osek	Dufková Marie	č.p. 246, 29404 Dolní Bousov	1	104	47	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/8
Jičín	Osek	Dufková Marie	č.p. 246, 29404 Dolní Bousov	1	104	95	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 591/5
Jičín	Osek	Janek Antonín	Na Hrázi 14, 29404 Dolní Bousov	1	26	639	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/7
Jičín	Osek	Janek Antonín	Na Hrázi 14, 29404 Dolní Bousov	1	26	47	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/8
Jičín	Osek	Janek Antonín	Na Hrázi 14, 29404 Dolní Bousov	1	26	95	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 591/5
Jičín	Osek	Žlůva Josef	č.p. 317, 29404 Dolní Bousov	1	26	639	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/7
Jičín	Osek	Žlůva Josef	č.p. 317, 29404 Dolní Bousov	1	26	47	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/8
Jičín	Osek	Žlůva Josef	č.p. 317, 29404 Dolní Bousov	1	26	95	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 591/5
Jičín	Osek	Dufková Marie	Příhonská 246, 29404 Dolní Bousov	1	8	2877	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/10
Jičín	Osek	Janek Antonín	Na Hrázi 14, 29404 Dolní Bousov	1	2	16	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 551/5
Jičín	Osek	Janek Antonín	Na Hrázi 14, 29404 Dolní Bousov	1	2	5865	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/14
Jičín	Osek	Žlůva Josef	Zahrádky 317, 29404 Dolní Bousov	1	2	38	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 551/4
Jičín	Osek	Žlůva Josef	Zahrádky 317, 29404 Dolní Bousov	1	2	5117	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/12
Jičín	Osek	Havlík Josef	Březenská 353, 50743 Sobotka	1	2	192	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 542/4
Jičín	Osek	Havlík Josef	Březenská 353, 50743 Sobotka	1	2	1944	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 341/26
Jičín	Osek	Havlík Josef	Březenská 353, 50743 Sobotka	1	2	46	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 343/11
Jičín	Osek	Bareš Karel	č.p. 39, 50743 Osek	1	2	1285	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 365/11
Jičín	Osek	Bareš Karel	č.p. 39, 50743 Osek	1	2	57	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 401/33
Jičín	Osek	Bareš Karel	č.p. 39, 50743 Osek	1	2	64	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 401/43
Jičín	Osek	Bareš Karel	č.p. 39, 50743 Osek	1	2	646	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 401/85
Jičín	Osek	Bareš Karel	č.p. 39, 50743 Osek	1	2	762	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 401/86
Jičín	Osek	Bareš Karel	č.p. 39, 50743 Osek	1	2	49	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 401/87
Jičín	Osek	Bareš Karel	č.p. 39, 50743 Osek	1	2	96	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 540/11
Jičín	Osek	Kalaban Václav	Osek 59	1	2	1846	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 365/17
Jičín	Osek	Kalaban Václav	Osek 59	1	2	14	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 401/36
Jičín	Osek	Kalaban Václav	Osek 59	1	2	1035	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 401/109
Jičín	Osek	Kalaban Václav	Osek 59	1	2	96	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 540/14
Jičín	Osek	Kučera Jaroslav	č.p. 29, Osek	1	2	662	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 365/6
Jičín	Osek	Kučera Jaroslav	č.p. 29, Osek	1	2	58	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 401/29

Jičín	Osek	Kučera Jaroslav	č.p. 29, Osek	1	2 63	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 401/40
Jičín	Osek	Kučera Jaroslav	č.p. 29, Osek	1	2 651	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 401/74
Jičín	Osek	Kučera Jaroslav	č.p. 29, Osek	1	2 799	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 401/75
Jičín	Osek	Kučera Jaroslav	č.p. 29, Osek	1	2 634	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 401/76
Jičín	Osek	Kučera Jaroslav	č.p. 29, Osek	1	2 133	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 540/8
Jičín	Osek	Kunstová Anna	č.p. 38, Osek	1	2 3598	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 431/37
Jičín	Osek	Janeková Anna	Na Hrázi 14, 29404 Dolní Bousov	1	2 16	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 551/5
Jičín	Osek	Janeková Anna	Na Hrázi 14, 29404 Dolní Bousov	1	2 5865	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/14
Jičín	Osek	Žlůvová Barbora	Zahrádky 317, 29404 Dolní Bousov	1	2 38	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 551/4
Jičín	Osek	Žlůvová Barbora	Zahrádky 317, 29404 Dolní Bousov	1	2 5117	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/12
Jičín	Osek	Kalabanová Anna	Osek 59	1	2 1846	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 365/17
Jičín	Osek	Kalabanová Anna	Osek 59	1	2 14	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 401/36
Jičín	Osek	Kalabanová Anna	Osek 59	1	2 1035	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 401/109
Jičín	Osek	Kalabanová Anna	Osek 59	1	2 96	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 540/14
Jičín	Osek	Kučerová Marie	č.p. 29, Osek	1	2 662	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 365/6
Jičín	Osek	Kučerová Marie	č.p. 29, Osek	1	2 58	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 401/29
Jičín	Osek	Kučerová Marie	č.p. 29, Osek	1	2 63	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 401/40
Jičín	Osek	Kučerová Marie	č.p. 29, Osek	1	2 651	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 401/74
Jičín	Osek	Kučerová Marie	č.p. 29, Osek	1	2 799	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 401/75
Jičín	Osek	Kučerová Marie	č.p. 29, Osek	1	2 634	trvalý travní porost	Osek u Sobotky 713007, č. 401/76
Jičín	Osek	Kučerová Marie	č.p. 29, Osek	1	2 133	vodní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 540/8
Jičín	Osek	Janková Anna	Na Hrázi 14, 29404 Dolní Bousov	1	26 639	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/7
Jičín	Osek	Janková Anna	Na Hrázi 14, 29404 Dolní Bousov	1	26 47	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/8
Jičín	Osek	Janková Anna	Na Hrázi 14, 29404 Dolní Bousov	1	26 95	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 591/5
Jičín	Osek	Žlůvová Barbora	č.p. 317, 29404 Dolní Bousov	1	26 639	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/7
Jičín	Osek	Žlůvová Barbora	č.p. 317, 29404 Dolní Bousov	1	26 47	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/8
Jičín	Osek	Žlůvová Barbora	č.p. 317, 29404 Dolní Bousov	1	26 95	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 591/5
Jičín	Osek	Halbich František	Zahrádky 195, 29404 Dolní Bousov	1	1 2159	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 599
Jičín	Osek	Halbich František	Zahrádky 195, 29404 Dolní Bousov	1	1 113	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 600
Jičín	Osek	Halbich František	Zahrádky 195, 29404 Dolní Bousov	1	1 240	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 601
Jičín	Osek	Kučera Jaroslav	č.p. 29, Osek	1	1 211	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 431/47
Jičín	Osek	Kučera Jaroslav	č.p. 29, Osek	1	1 3241	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 564/12
Jičín	Osek	Šťastná Anna	Praha 8 Čp.78	1	1 5027	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/3
Jičín	Osek	Tvaroh Václav	Zahrádky 300, 29404 Dolní Bousov	1	1 3205	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 590/17
Jičín	Osek	Šourková Františka	č.p. 8, Osek	1	1 2745	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 245/9
Jičín	Osek	Bůvová Anna	Březenská 357, 50743 Sobotka	1	1 4713	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 245/7
Jičín	Osek	Majerová Anna	Dolní Bousov 46	1	1 359	ostatní plocha	Osek u Sobotky 713007, č. 578/5
Jičín	Osek	Majerová Anna	Dolní Bousov 46	1	1 3868	orná půda	Osek u Sobotky 713007, č. 579/10